

Số: 2744 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 23 tháng 3 năm 2021



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1825, 1832/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2020 và Quyết định sửa đổi, bổ sung về thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của bà Châu Thị Mỹ Dung; địa chỉ: số nhà 42 Tạ Quang Bửu, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

1. Tên địa chỉ của bên có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 14, diện tích 192,4 m²; mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ thửa đất: tọa lạc tại phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với ở số BN 575481 ngày 11/4/2013 cho hộ ông Trần Phi Dũng và bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt. Bà Châu Thị Mỹ Dung nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nói trên và đã được Văn phòng đăng quyền sử dụng đất (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai) thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 21/6/2013).

Qua đo đạc lại hiện trạng thực tế thửa đất nêu trên, thì diện tích thực tế thửa đất số 119, tờ bản đồ số 14 có diện tích 182,3 m² (thiếu 10m² so với giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, theo trích đo chỉnh lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 22/12/2020) và.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ thẩm định giá tài sản:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày 24/3/2021, nhận hồ sơ trong giờ hành chính (*người đến nộp hồ sơ phải mang giấy giới thiệu của tổ chức thẩm định giá, chứng minh nhân dân và không hoàn trả hồ sơ không được lựa chọn*).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (**Phòng 102**).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và phải thỏa mãn điều kiện theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (Giấy đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết nộp hồ sơ để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải); ✓
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu VT; HS THA.



Nguyễn Thị Lan Hương